

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 33-.....ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр.73/2007 г.), и представено уведомление и документация към него, с вх. № ОВОСУ-4592/ 26.06.2008 г. на МОСВ,

РЕШИХ:

съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони “Странджа” с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона “Странджа” с код BG0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/12.12.2008 г.), включени в списъците от защитени зони, приети от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Местоположение: поземлен имот № 10094.502.10 с площ 4,010 дка в м. “Гробищата” от землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас.

Възложител: Иван [REDACTED] Николов, гр. София, [REDACTED] Проф. д-р Г. Павлов” № 3,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 4,010 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на три вилни сгради и обособяване на шест паркоместа. Не се предвижда изграждане на басейн.

Поземленият имот № 10094.502.10 в м. “Гробищата” от кадастралната карта на землището на с. Варвара е с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10 m)”.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение попада в границите на Природен парк “Странджа”, който представлява защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, обявен със Заповед № РД-30/ 24.01.1995 г.

Съгласно действащият ТУП на Община Царево, инвестиционното предложение попада в зоната, определена за вилно строителство.

Предложението за изграждане на три вилни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от

Закон за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" във връзка с ал.2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони "Странджа".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Наредбата за ОС* се установи следното:

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на Природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му.

2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Странджа“ с код BG0002040, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с площ 4,010 дка, при което не се очаква да бъдат увредени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

2. Предвид разположението на имота в зоната, няма вероятност за увреждане на ключови елементи на двете зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

3. Реализацията на инвестиционното предложение и експлоатацията му няма да доведе до дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4. Не се очакват отрицателни изменения в числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

5. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“ от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на три вилни сгради се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

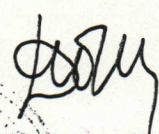
- максимална плътност на застрояване до 30 %;
- максимален коефициент на интензивност - Кинт до 0,8;
- височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,50$ м.;
- озеленяване – минимум 50 % на територията;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

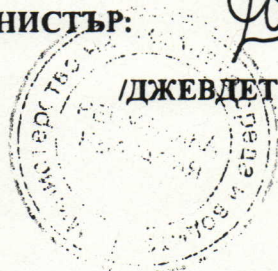
Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на три вилни сгради в поземлен имот № 10094.502.10 с площ 4,010 дка в м. "Гробищата" от кадастралната карта на землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата за ОС* или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:


/ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ/



Дата: 29.04.2022г.